



**Cyblo**  
One

## Memoria de Calidades

C/ Mestre Serrano, 1A Picassent, Valencia

*Alquilar nunca fue tan fácil*

# Cyblo One por fuera

## 01. Fachada

En la promoción residencial Cyblo One, se ha previsto una fachada con una composición con caravista gris oscuro Clinker de Cerámicas Mora y un aplacado cerámico rectificado semipulido 75 x 75 cms de color blanco nácar de Pamesa Cerámica colocado con grapas vistas de acero inoxidable.

Vierteaguas de piedra caliza color gris murcia

## 02. Carpintería exterior

La carpintería exterior estará fabricada con perfilera de aluminio lacado en color gris Ral 7022.

Los vidrios serán de doble acristalamiento para asegurar en tu hogar un mejor aislamiento y confort.

## 03. Cubiertas

Para garantizar un buen aislamiento térmico del edificio, las cubiertas serán planas con acabado en gres antideslizantes clase 3 (adz) en cubiertas transitables

## 04. Local Comercial en Planta Baja

Se ha previsto un local comercial en planta baja



# Cyblo One de arriba a abajo



## 05. Cimentación y Estructura

En la promoción residencial Cyblo One, se ha previsto una estructura de hormigón.

## 06. Divisiones Interiores

La separación entre viviendas se realiza mediante fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placas de yeso laminado atornilladas a una estructura de acero galvanizado, con aislamiento interior de paneles de lana de roca. Este sistema ofrece un gran aislamiento térmico y acústico entre las viviendas, para poder disfrutar de la tranquilidad y seguridad en tu hogar.

La separación entre viviendas y elementos comunes se realiza mediante fábrica de ladrillo cerámico trasdosado a una cara, con placa de yeso laminado atornillada a una estructura de acero galvanizado con aislamiento interior de paneles de lana de roca. La tabiquería interior de las viviendas está diseñada con sistemas de placa de yeso laminado atornillada a una estructura de acero galvanizado, anclada al suelo y techo, con aislamientos de paneles de lana de roca para garantizar el confort térmico y acústico. En el cuarto de baño y cocina las placas de yeso laminado son resistentes al agua.

## 07. Carpintería Interior

La puerta de entrada de tu hogar será blindada con cerradura y bisagras de seguridad.

Las puertas interiores serán lacadas en blanco con herrajes cromados. Los armarios empotrados serán tipo monoblock, tendrán puertas abatibles o correderas y acabadas en lacado blanco, similar a las de las puertas de paso. El interior estará equipado con barra de colgar y balda de maletero.

Las puertas serán correderas en baño, cocina y habitación, con el fin de optimizar el espacio en la vivienda y poder disfrutar de más espacio.

## 08. Techos

Colocaremos falsos techos. El falso techo será registrable en el baño donde se ubique la unidad interior de aire acondicionado, para facilitar su mantenimiento.

En salones y dormitorios el techo será enlucido de yeso.



# Cyblo One de arriba a abajo



## 09. Pinturas

Los colores elegidos para Cyblo One será el blanco, con pintura plástica lisa en paredes y techos.

## 10. Pavimentos

**PAMESA**  
cerámica

Suelo será de gres porcelánico de la marca Pamesa Cerámica

**Fachada y zaguan entrada pared derecha :** Colección K-Koncept. Gres Porcelánico Rectificado. Koncept Nácar. Clase 1. 75 x 75 cms.

**Zonas Comunes (zaguán, rellanos de plantas y la escalera):** Colección K Stone . Compacto piedra gres porcelánico rectificado. K Stone Desert. ADZ Clase 3 (antideslizante) 60 x 120 cms. Rodapié Romo 9 x 120 cms. Peldaño escalera x

**Pavimento para interior de las viviendas (incluyendo cocinas):** Colección Atrium piedras. Tierra coloreada rectificada. Gres Porcelánico. Atrium Riga Gris. 75 x 75 cms. Rodapié Romo 9 x 75 cms.

**Pavimento para zonas exteriores (terraza comunitaria en cubierta, terraza planta 1 interior y balcones) :** Colección Home Collection. HM Haro ADZ Gris. Gres Porcelánico Esmaltado. Clase 3 ADZ. 30 x 30 cms. Rodapié Romo 9x 30 cms.

**Cocinas :** Colección T4u Tiles For You Collection Linen Blanco. Revestimiento pasta blanca. 25 x 75 cms.

**Baños:** Colección Eden Collection. Bolsena Blanco. Revestimiento pasta blanca rectificada. 30 x 90 cms.



# Cyblo One instalaciones

## 11. Producción de agua Caliente

Producción individual mediante aerotermia de 150 Litros ubicada en un armario de la cocina.

## 12. Climatización

Instalación completa de aire acondicionado y calefacción mediante maquinaria, con la unidad exterior en cubierta y la unidad interior en el falso techo del baño, dotando a su vivienda de la temperatura de confort que tu decidas en cada momento.

## 13. Fontanería y Saneamiento

Instalación de fontanería de agua fría y caliente de la vivienda, cumplirá normativa vigente.

## 14. Electricidad

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirá con el Reglamento de Electrotécnico de Baja Tensión.

## 15. Telecomunicaciones

Las viviendas estarán dotadas de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT), instalación de antena colectiva. Tomas de red y TV en salón y cocina e instalación de portero electrónico.

# Cyblo One lo importante está en el interior



## 16. Cocina

La cocina de tu hogar tendrá solado de gres porcelánico

Estará amueblada con muebles altos y bajos según diseño, incluyendo la encimera de granito compacta.

Además dispondrá de todos los electrodomésticos horno, placa vitrocerámica, campana, nevera y lavadora, así como fregadero de un seno con grifería monomando, para poder disfrutar de cocinar.

## 17. Salón - Comedor

En la promoción residencial Cyblo One, se ha previsto una fachada combinada con caravista gris oscuro con aplacado cerámico blanco.

## 18. Dormitorio

Contarán con cama de matrimonio 150 x 190 con colchón viscoelástico y arcón interior lacado en blanco para almacenaje debajo de la cama.

Armarios empotrados con hojas correderas en todas las habitaciones.

Luminosidad gracias a amplios ventanales

Toma TV en tu habitación para que puedas relajarte y ver tu programa favorito desde la cama.

## 19. Baño

Las paredes interiores y pavimentos del baño estará alicatada con gres porcelánico.

Los sanitarios serán de porcelana color blanco marca Roca. Los inodoros tendrán doble botón para facilitar el ahorro de agua, los platos de ducha en blanco y mampara fija de cristal, permitirán unas duchas relajantes.

Los lavabos con grifería Roca y mueble de baño, con espejo e iluminación LED.



# Cyblo One nos vemos en las zonas comunes



## 20. Vestíbulo, Escalera y Rellanos

Al entrar al vestíbulo del edificio encontrarás una decoración minimalista, el vestíbulo tendrá buzones. La puerta de entrada al edificio será de cristal.

La escalera será antideslizante el suelo. Los rellanos 2 viviendas por planta. Iluminación led en vestíbulos de planta baja y vestíbulos de plantas piso

## 21. Ascensor

El ascensor con capacidad para 6 personas, dispondrá de puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica. Marca ENINTER.

Modelo Tokio con 3 paneles en gris y suelo Midnight Black. Pasamanos y medio espejo. Techo panorámico LED con fondo negro. Botonera Slim Inox.

## 22. Trasteros

Los trasteros de la planta baja tendrán puerta lacada en blanco

Los trasteros de la planta ático tendrán puerta galvanizada

En todos los trasteros habrá pavimento cerámico

## 23. Planta Ático

En la promoción residencial Cyblo One la planta ático será un espacio para el uso y disfrute de todos los inquilinos del edificio, o como los llamamos nosotros, para los "Cyblers".

Ofreceremos una zona común que consistirá en :  
Terraza solarium exterior de 85 metros cuadrados aprox. con unas bonitas vistas. Además, tendrá una zona de Chill Out con sofás exteriores, una zona con mesa de exterior y sillas y un pequeño Huerto Urbano.

Tendedero exterior para tender la ropa al aire libre de 20 metros cuadrados aprox.

Sala interior polivalente a de 20 metros cuadrados aprox. Con encimera y pila donde poder realizar reuniones, celebraciones, cumpleaños y eventos.





Promociones con corazón

hola@cyblo.es  
www.cyblo.es



La información contenida en este documento, "Memoria" es CONFIDENCIAL y sólo puede ser utilizada por la persona a la cual está dirigida, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la Ley. Los derechos son propiedad exclusiva de CYBLO REAL ESTATE S.L.