



Guía del inquilino

Sabemos que mudarte a un nuevo hogar puede ser un poco abrumador por todas las gestiones que tienes que realizar, por eso hemos creado esta guía para hacerte la vida un poco más fácil.

¿Qué te ofrecemos en nuestros hogares Cyblo?

Duración

- Contrato de arrendamiento de **7 años prorrogable**.
- **6 meses** de periodo mínimo de estancia.
- **Aviso de resolución** del contrato con 2 meses de antelación.

A la firma del contrato

- Debes abonar el **mes en curso y la fianza** únicamente.
- **NO cobramos gastos de gestión**.
- Los gastos de **IBI y comunidad** están incluidos.

Gestiones

- **Depositamos la fianza** del arrendamiento en la entidad correspondiente y te entregamos justificante.
- **Tramitamos** el alta / cambio de titularidad de los suministros con tu autorización.
- Una vez tramitado todo, **te remitimos los documentos** referentes a tu contrato digitalizados.

Recibo del alquiler

- Te lo remitimos **mensualmente por email** conforme se ha abonado la renta .

Además

- **Estamos ahí para lo que necesites** referente a tu vivienda.
- Te informamos cuando salen las **ayudas al alquiler**.
- Conocemos nuestras viviendas a la perfección, las cuidamos y mimamos mucho **realizando los mantenimientos necesarios** para preservar su valor.

¿Qué te pedimos como inquilino de nuestras viviendas Cyblo?

Renta

- Que **abones la renta** del arrendamiento, puntualmente del día 1 – 5 de cada mes, anticipadamente.

Gastos

- Los **gastos privativos** de suministros, teléfono, internet.. te corresponden abonarlos a ti directamente a las empresas.
- La **Tasa de Residuos Urbanos** (anual) te corresponde abonarla a ti.
- Que contrates un **Seguro de hogar** para cubrir el continente (valor total) y contenido mínimo de Cyblo, más tu contenido.

CANTIDADES MÍNIMAS A ASEGURAR EN LAS VIVIENDAS CYBLO

EDIFICIO	CONTINENTE	CONTENIDO MÍNIMO	CONTENIDO RECOMENDADO
CYBLO ONE	10.000 €	10.000 €	20.000 - 25.000 €
PUERTO	Valor total	10.000 €	15.000 - 20.000 €
VÍCTOR	Valor total	4.000 €	15.000 - 20.000 €
PALAU TOSSAL - VILLARROBLEDO	Valor total	6.000 €	15.000 - 20.000 €
PALAUTOSSAL - ALMUSSAFES	Valor total	6.000 €	15.000 - 20.000 €

Además

- El destino de la vivienda es el **uso habitual** del titular. No está permitido la cesión o subarriendo.
- Debes **empadronarte** en la vivienda.
- Las **pequeñas reparaciones** que exija el desgaste por el uso ordinario de la vivienda te corresponden a ti.
- Debes permitirnos el acceso en horario razonable y previo consentimiento para **revisar el estado de conservación** de la vivienda y realizar las reparaciones correspondientes.
- Debes **avisarnos de desperfectos o incidencias** en el edificio, zonas comunes, elementos y en la vivienda para su pronta subsanación.
- **Conservar la vivienda** en perfecto estado y buenas condiciones.
- En caso de **cambiar la cerradura**, a la finalización del contrato debes colocar la cerradura inicial o entregarnos las llaves de la nueva cerradura.
- Debes **cumplir las normas de la comunidad**.
- Si tienes animales, rogamos tengan una **buena convivencia** y un comportamiento respetuoso con tus vecinos, la vivienda y el edificio.
- **Si modificas tus datos** de contacto o Documento de identidad, comunícanoslo para actualizar nuestra base de datos.

