



## Guía del inquilino

Sabemos que mudarte a un nuevo hogar puede ser un poco abrumador por todas las gestiones que tienes que realizar, por eso hemos creado esta guía para hacerte la vida un poco más fácil.

### ¿Qué te ofrecemos en nuestros hogares Cyblo?

#### Duración

- Contrato de arrendamiento de **7 años prorrogable**.
- **6 meses** de periodo mínimo de estancia.
- **Aviso de resolución** del contrato con 2 meses de antelación.

#### A la firma del contrato

- Debes abonar el **mes en curso y la fianza** únicamente.
- **NO cobramos gastos de gestión**.
- Los gastos de **IBI y comunidad** están incluidos.

#### Gestiones

- **Depositamos la fianza** del arrendamiento en la entidad correspondiente y te entregamos justificante.
- **Tramitamos** el alta / cambio de titularidad de los suministros con tu autorización.
- Una vez tramitado todo, **te remitimos los documentos** referentes a tu contrato digitalizados.

#### Recibo del alquiler

- Te lo remitimos **mensualmente por email** conforme se ha abonado la renta .

#### Además

- **Estamos ahí para lo que necesites** referente a tu vivienda.
- Te informamos cuando salen las **ayudas al alquiler**.
- Conocemos nuestras viviendas a la perfección, las cuidamos y mimamos mucho **realizando los mantenimientos necesarios** para preservar su valor.

# ¿Qué te pedimos como inquilino de nuestras viviendas Cyblo?

## Renta

- Que **abones la renta** del arrendamiento, puntualmente del día 1 – 5 de cada mes, anticipadamente.

## Gastos

- Los **gastos privativos** de suministros, teléfono, internet.. te corresponden abonarlos a ti directamente a las empresas.
- La **Tasa de Residuos Urbanos** (anual) te corresponde abonarla a ti.
- Que contrates un **Seguro de hogar** para cubrir el continente (valor total) y contenido mínimo de Cyblo, más tu contenido.

### CANTIDADES MÍNIMAS A ASEGURAR EN LAS VIVIENDAS CYBLO

EDIFICIO	CONTINENTE	CONTENIDO MÍNIMO	CONTENIDO RECOMENDADO
CYBLO ONE	10.000 €	10.000 €	20.000 - 25.000 €
PUERTO VÍCTOR	Valor total	10.000 €	15.000 - 20.000 €
PALAU TOSSAL - VILLARROBLEDO	Valor total	4.000 €	15.000 - 20.000 €
PALAUTOSSAL - ALMUSSAFES	Valor total	6.000 €	15.000 - 20.000 €

## Además

- El destino de la vivienda es el **uso habitual** del titular. No está permitido la cesión o subarriendo.
- Debes **empadronarte** en la vivienda.
- Las **pequeñas reparaciones** que exija el desgaste por el uso ordinario de la vivienda te corresponden a ti.
- Debes permitirnos el acceso en horario razonable y previo consentimiento para **revisar el estado de conservación** de la vivienda y realizar las reparaciones correspondientes.
- Debes **avisarnos de desperfectos o incidencias** en el edificio, zonas comunes, elementos y en la vivienda para su pronta subsanación.
- **Conservar la vivienda** en perfecto estado y buenas condiciones.
- En caso de **cambiar la cerradura**, a la finalización del contrato debes colocar la cerradura inicial o entregarnos las llaves de la nueva cerradura.
- Debes **cumplir las normas de la comunidad**.
- Si tienes animales, rogamos tengan una **buena convivencia** y un comportamiento respetuoso con tus vecinos, la vivienda y el edificio.
- **Si modificas tus datos** de contacto o Documento de identidad, comunícanoslo para actualizar nuestra base de datos.

